



<b>Codice :</b>	00056
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	3006 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	20000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Est
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **125.000 €**

In vendita terreno in un tranquillo villaggio situato nei dintorni di Poreč, a soli 20 chilometri dal mare e dal centro città. Questa posizione offre un'opportunità unica per costruire in un'area tranquilla e circondata dalla natura.

Il terreno ha una superficie totale di 3006 m<sup>2</sup>, di cui circa 1100 m<sup>2</sup> all'interno della zona edificabile. Il resto del terreno si trova al di fuori dell'area edificabile, il che garantisce ulteriore spaziosità e un'atmosfera naturale.

Situato al margine del villaggio e proprio alla fine della zona edificabile, il terreno offre una vista aperta e splendida sulla natura. Questa posizione garantisce privacy e tranquillità, ideale per la costruzione di una casa familiare o di un'abitazione bifamiliare.

L'infrastruttura, compresi elettricità e acqua, è disponibile nelle vicinanze del terreno, facilitando la realizzazione della costruzione.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.