



<b>Codice :</b>	00554
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	62.7 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Loggia :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **200.640 €**

Nella zona di Poreč, a soli 6 km dalla città e 3 km dal mare, vendiamo appartamenti in un moderno edificio in costruzione con un totale di 24 unità. La posizione è eccellente per una vita confortevole o una vacanza in un ambiente tranquillo, e l'edificio è progettato secondo gli standard contemporanei di costruzione e comfort.

L'edificio è composto da quattro ingressi e dispone di ben quattro ascensori. La struttura è in cemento armato, resistente ai terremoti, ed è stata utilizzata la più moderna cassetta per un'esecuzione precisa delle pareti e dei soffitti. La facciata esterna avrà un aspetto stilizzato, con isolamento termico in lana di roccia dello spessore di 18 cm.

Gli appartamenti saranno dotati di vetri stratificati tripli, persiane elettriche e zanzariere. In ogni appartamento è previsto il riscaldamento a pavimento elettrico con termostati in ogni stanza e climatizzatori in tutte le stanze. Ogni appartamento avrà un videocitofono, e il completamento dei lavori è previsto per

l'estate del 2026.

Sono disponibili i seguenti appartamenti:

Appartamento C5 – si trova al primo piano, con una superficie totale di 62,70 m<sup>2</sup>. È composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto (di cui una con accesso al balcone), e un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con accesso alla loggia.

Prezzo: 200.640 €

Appartamento C6 – si trova al primo piano, con una superficie totale di 62,61 m<sup>2</sup>. È composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto (di cui una con accesso al balcone), e un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con accesso alla loggia.

Prezzo: 200.352 €

Appartamento C7 – si trova al secondo piano, con una superficie totale di 58,41 m<sup>2</sup>. È composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto (di cui una con accesso al balcone), e un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con accesso alla loggia.

Prezzo: 186.912 €

Appartamento C9 – si trova al secondo piano, con una superficie totale di 62,61 m<sup>2</sup>. È composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto (di cui una con accesso al balcone), e un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con accesso alla loggia.

Prezzo: 200.352 €

Appartamento D9 – si trova al secondo piano, con una superficie totale di 62,61 m<sup>2</sup>. È composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto (di cui una con accesso al balcone), e un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con accesso alla loggia.

Prezzo: 200.352 €

Appartamento D10 – si trova al secondo piano, con una superficie totale di 68,72 m<sup>2</sup>, e dispone di una terrazza sul tetto di 53,93 m<sup>2</sup> (inclusa nella superficie totale con coefficiente), dalla quale si gode di una vista splendida sul mare. L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto (di cui una con accesso al balcone), e un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con accesso alla loggia.

Prezzo: 254.264 €

Il prezzo di ogni appartamento include l'IVA.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

a contattarci.