



<b>Codice :</b>	00553
<b>Località :</b>	Caroiba
<b>Superficie del terreno :</b>	12550 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **415.000 €**

In vendita terreno di 12.550 m<sup>2</sup> situato in un ambiente tranquillo tra Poreč e Motovun. Di questa superficie totale, 1.900 m<sup>2</sup> si trovano all'interno della zona edificabile con la possibilità di ottenere immediatamente il permesso di costruzione e di iniziare i lavori.

Il terreno si trova accanto a un villaggio abbandonato, garantendo completa privacy e tranquillità, e offre una vista splendida sulla natura circostante. Nelle vicinanze si trova una sorgente di acqua potabile, e l'accesso al terreno è facilitato da una strada di accesso. Elettricità, acqua e rete telefonica sono disponibili nelle vicinanze.

La distanza da Poreč e dal mare è di circa 20 km, da Pazin 10 km e da Motovun 6 km. Un sentiero sterrato lungo circa 2 km conduce alla strada principale.

Il terreno è situato in una delle zone più tranquille della Istria, circondato da natura incontaminata, aria pulita e verde, rendendolo un luogo ideale per riposo e relax.

È possibile costruire una tipica stanziale istriana, una villa con piscina, un uliveto, un ranch con cavalli o un altro edificio secondo le preferenze del futuro proprietario. È anche possibile acquistare una superficie boschiva aggiuntiva di 24.203 m<sup>2</sup> che si trova nelle vicinanze (prezzo 105.000 €).

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.