



Codice :	00549
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	80 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	3
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2027
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **400.000 €**

In vendita un appartamento di 80 m² situato al terzo piano di una nuova costruzione, a soli 2 km dal mare, in una posizione con un'ottima infrastruttura e numerosi servizi nelle immediate vicinanze. A meno di 100 metri dall'edificio si trovano una scuola elementare, un asilo, una farmacia, caffè, ristoranti e centri commerciali.

L'appartamento sarà parte di un complesso residenziale e commerciale composto da due edifici urbani dal design moderno, per un totale di dodici unità abitative e due locali commerciali. Ogni edificio avrà quattro piani: piano terra e tre piani. L'appartamento comprenderà un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un wc separato e una terrazza con vista mare. Sono inclusi anche due posti auto.

Gli edifici saranno dotati di ascensori silenziosi, mentre gli spazi comuni saranno rivestiti con ceramica di alta qualità e pietra. Gli appartamenti avranno infissi in PVC con sei camere, vetri stratificati, persiane telecomandate e zanzariere. La porta



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

d'ingresso sarà antieffrazione, di alta classe di sicurezza, e gli infissi interni avranno ampi telai. È prevista l'installazione di un video citofono, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e aria condizionata in tutti gli spazi. La ceramica di prima classe sarà selezionata secondo le preferenze dell'acquirente.

Il completamento dei lavori, il rilascio del permesso di utilizzo e la divisione degli edifici in unità abitative sono previsti per la primavera del 2027. Nel prezzo dell'appartamento è inclusa l'IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Questa proprietà rappresenta una combinazione di costruzione moderna, disposizione funzionale e posizione attraente vicino al mare e ai servizi quotidiani, rendendola un'ottima scelta per vivere tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.