



Codice :	00541
Località :	Rovigno
Superficie dell'edificio :	139.28 m2
Superficie del terreno :	549 m2
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **690.000 €**

In una posizione tranquilla nei dintorni di Rovigno, a soli 12 km dalla città e dalle prime spiagge e a 3 km dalla baia di Lim, è in vendita questa casa indipendente al piano terra di 139,28 m², costruita su un terreno di 549 m².

La casa si trova in un contesto di abitazioni familiari e verde, e nelle immediate vicinanze di una pista ciclabile che conduce al meraviglioso Rovigno.

Gli spazi interni sono progettati con un'attenzione particolare al comfort e alla praticità. Sono composti da un ingresso, tre camere da letto, due bagni, una lavanderia e un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo. Il soggiorno, così come le due camere da letto, sono collegati al cortile e a una terrazza coperta che conduce alla piscina e all'area balneare, creando un'armonia tra interni ed esterni.

La casa è dotata di tre climatizzatori inverter Daikin e ha già realizzato la prima fase del riscaldamento a pavimento, consentendo ai futuri proprietari di completare facilmente il



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sistema di riscaldamento secondo le proprie preferenze. Inoltre, la casa è dotata di videosorveglianza e sistema di allarme.

È orientata a sud, garantendo così una grande quantità di luce naturale durante tutto il giorno.

Grazie alla sua posizione al limite della zona edificabile, la casa offre tranquillità e un senso di privacy.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.