



Codice :	00054
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	149 m2
Superficie del terreno :	350 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **611.000 €**

È disponibile una casa bifamiliare in fase di costruzione, con piscina e vista panoramica sul mare, situata a pochi minuti di auto dal mare e dal centro di Parenzo.

La casa si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e mansarda, e entrambe le unità sono costruite su un terreno di complessivi 700 m².

Il piano terra comprende un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una lavanderia. Le scale interne portano al primo piano, dove si trovano tre camere da letto. Una camera da letto ha un bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno comune. Da tutte le camere al piano è possibile accedere a una terrazza con vista sul mare e sul verde circostante.

Nella mansarda si trova una spaziosa camera da letto con bagno privato e accesso a una terrazza con vista panoramica sul mare.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Alla casa appartiene un terreno di 350 m², su cui sarà realizzata una piscina riscaldata di 24 m² (8 x 3 m), una zona prendisole rivestita in piastrelle e un giardino paesaggisticamente curato con piante mediterranee e un sistema di irrigazione automatico.

Per un soggiorno confortevole, in tutti gli ambienti sono previsti condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento, e l'intero edificio avrà riscaldamento a pavimento.

Durante la costruzione, il futuro proprietario avrà l'opportunità di scegliere la ceramica interna, i sanitari, il colore delle porte interne e altri dettagli, personalizzando lo spazio secondo i propri desideri.

Tutti i servizi necessari, comprese negozi, ristoranti e scuole, si trovano a distanza pedonale da questa proprietà.

Il prezzo si riferisce a una singola unità abitativa.

Per ulteriori domande e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.