



<b>Codice :</b>	00537
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	68.84 m2
<b>Giardino privato :</b>	100 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **350.000 €**

Nel tranquillo quartiere di Poreč, a 2 chilometri dal mare, si vende un moderno appartamento di nuova costruzione, situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro unità abitative.

L'appartamento ha una superficie totale di 68,84 m<sup>2</sup> e consiste in un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, due bagni, un corridoio e un ripostiglio. Un valore particolare a questo appartamento è dato dalla terrazza coperta di 20,37 m<sup>2</sup> e dal giardino di circa 100 m<sup>2</sup>, che si estende di fronte e lateralmente all'appartamento.

L'appartamento viene venduto con la formula "chiavi in mano", con arredi e attrezzature selezionati con cura per soddisfare elevati standard di abitabilità moderna.

In ogni stanza, comprese le camere da letto, sono installati climatizzatori di marca rinomata Daikin. Nelle camere da letto saranno posate piastrelle in vinile di lusso (LVT), con possibilità di scegliere un altro tipo di pavimentazione con un supplemento.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

L'appartamento viene venduto senza mobili e corpi illuminanti, lasciando al nuovo proprietario la libertà di arredare gli interni secondo i propri desideri.

Insieme all'appartamento vengono inclusi due posti auto.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.