



Codice :	00533
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	127.66 m2
Superficie del terreno :	510 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Fossa settica :	Sì

Prezzo 550.000 €

In vendita cinque case vacanza in un esclusivo complesso, che saranno completate entro la fine del 2025. Ogni casa ha una superficie abitabile di circa 128 m² su due piani, su un lotto di 510 m², con piscina privata di 27 m². L'architettura unisce lo stile tradizionale istriano con un design moderno.

Al piano terra si trovano un soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina, una camera da letto con bagno, un ulteriore bagno con lavanderia, un ripostiglio e una dispensa. Dalla sala da pranzo si accede a una terrazza coperta e a un giardino con piscina. Al piano superiore ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e un balcone con vista sulla natura e sulla piscina.

Le case dispongono di due posti auto, predisposizione per allarme e videosorveglianza, collegamenti per pannelli solari, riscaldamento a pavimento elettrico e aria condizionata. Materiali di alta qualità e un design funzionale garantiscono un soggiorno confortevole.

La posizione offre un ambiente tranquillo, a 20 km dal mare e da



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Poreč, con accesso a negozi, ristoranti e cantine a Tinjan.

In vendita non arredate, i mobili mostrati nelle foto sono disponibili su richiesta.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.