



Codice :	00053
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	277 m2
Superficie del terreno :	937 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	2
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **750.000 €**

In vendita una splendida villa situata in una posizione tranquilla, a circa 17 chilometri da Poreč e solo 2,5 chilometri dal paese più vicino con negozi, caffè e altri servizi necessari.

La villa ha una superficie netta totale di 277 m² e si trova su un terreno di 937 m².

La casa si sviluppa su tre livelli. Nel seminterrato si trovano una sala fitness, una sauna, un bagno, una doccia, una stanza tecnica e una spaziosa cantina, perfetta per vari utilizzi. Il pianterreno comprende uno spazio giorno open space che include soggiorno, cucina e sala da pranzo, mentre nello stesso piano c'è anche una camera da letto con bagno privato e un ulteriore bagno. Al piano superiore ci sono tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso a terrazze da cui si gode di una vista mozzafiato sulla natura circostante.

Per il riscaldamento e il raffreddamento, la villa è dotata di unità di climatizzazione multi split, mentre i bagni sono forniti di



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

riscaldamento a pavimento elettrico. È stato installato anche un camino, che consente l'uso del camino. La villa è completata con il principio "chiavi in mano", con materiali di alta qualità e attenzione ai dettagli.

Questa proprietà offre un connubio di lusso, comfort e un ambiente tranquillo, ideale per chi cerca la casa perfetta o un luogo di vacanza vicino a tutti i servizi necessari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.