



Codice :	00529
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	111 m2
Superficie del terreno :	681 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	6
Garage :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2008
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **540.000 €**

Nelle vicinanze di Poreč, a soli 12 km di distanza, si vende una casa situata in un quartiere con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, come negozi, scuole, asili, caffè e ristoranti.

La casa ha una superficie abitabile di 111 m² e ulteriori 53 m² di spazio utile, distribuiti su piano terra e primo piano, con una cantina. Si trova su un terreno di 681 m², con un giardino arredato con piante mediterranee, un prato e una piscina. Nel cortile c'è una pergola con un set da giardino, un camino per barbecue e uno spazio per vivere all'aperto. Il giardino è recintato da muri in pietra e la casa è dotata di un sistema di allarme.

Al piano terra si trova un corridoio con accesso al garage, un bagno, una cucina e un soggiorno con camino e grandi finestre che offrono molta luce. Dal soggiorno si accede a una serra che ha un camino aperto e un tavolo da pranzo, mentre le porte scorrevoli conducono al giardino.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui una attualmente utilizzata come studio. Tutte le camere sono dotate di zanzariere e hanno accesso a un balcone comune con vista sul mare e sulla natura circostante. Al primo piano si trova anche un ulteriore bagno.

La cantina offre spazio per riporre oggetti. Il riscaldamento è centralizzato e la casa è dotata di climatizzatori. È installato un sistema di filtrazione dell'acqua che fornisce all'intera casa acqua priva di cloro, mentre l'acqua in cucina è ulteriormente filtrata, consentendo l'uso di acqua mineralizzata e distillata.

Nel cortile si trovano un garage e sei posti auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.