



Codice :	00527
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	57.17 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud-Est
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	9.61 m2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **225.000 €**

In una posizione eccellente in un tranquillo quartiere nei pressi di Parenzo, a soli 5 km dalla città e 3 km dal mare, si vende un appartamento al primo piano di una nuova costruzione con una superficie totale di 57,17 m². Il quartiere offre tutti i servizi necessari per una vita quotidiana piacevole o per affitti turistici, come negozi, scuole, ristoranti e altri servizi.

L'appartamento si trova in un edificio di piccole dimensioni con sole quattro unità abitative, il che garantisce ulteriore privacy e tranquillità. Si sviluppa su un unico piano e sarà composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un soggiorno open space con cucina e zona pranzo. Dal soggiorno si accederà a una terrazza di 9,61 m², ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aperto.

L'appartamento sarà dotato di climatizzatori e riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. All'appartamento sarà assegnato anche un posto auto di fronte all'edificio.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Questa nuova costruzione rappresenta un'ottima opportunità per acquistare un appartamento funzionale in una posizione tranquilla vicino al mare e a tutti i servizi necessari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.