



<b>Codice :</b>	00515
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	86.36 m <sup>2</sup>
<b>Giardino privato :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **385.000 €**

In vendita appartamento al piano terra in un edificio in costruzione nei dintorni di Poreč, con una superficie totale di 86,36 m<sup>2</sup>. Si trova in una posizione tranquilla, a soli 200 m dal centro del paese e a 3 km dal mare.

L'appartamento "A" sarà composto da un ingresso, tre camere da letto, di cui una con accesso al giardino, un bagno, un wc e un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, con uscita su una terrazza collegata al giardino. Il giardino di 110 m<sup>2</sup> offrirà uno spazio piacevole per stare all'aperto.

L'appartamento sarà dotato di un condizionatore d'aria per riscaldamento e raffreddamento. Nel soggiorno e nella zona pranzo saranno installati tende elettriche, e su tutte le finestre saranno montati zanzariere.

All'appartamento appartengono anche due posti auto.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

a contattarci.