



Codice :	00514
Località :	Opatija
Superficie dell'edificio :	1500 m2
Superficie del terreno :	1950 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	40 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	26
Numero di camere :	43
Numero di bagni :	13
Numero di servizi igienici :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	15
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	
Pompa di calore :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2005
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **7.900.000 €**

In vendita hotel a Opatija, a soli 40 metri dal mare, con una splendida vista panoramica sul Golfo del Quarnero e sui dintorni di Opatija.

L'hotel è stato costruito nel 2005 su un terreno di 1950 m², con una superficie costruita totale di circa 1.500 m². Si sviluppa su quattro piani collegati da un ascensore. La struttura comprende 10 appartamenti classificati con 5 stelle, con una capacità totale di 40 persone. Ogni appartamento dispone di due camere da letto, un bagno, un soggiorno con cucina e zona pranzo, e un balcone con vista mare.

L'hotel è dotato di un sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore con sistema fan coil, e ogni stanza ha un



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

termostato individuale per la regolazione della temperatura.

Al piano terra si trova la reception con bar, e un'area wellness che comprende una piscina interna con nuoto controcorrente, idromassaggio, sauna, area massaggi e attrezzature per trattamenti corpo. La superficie totale della zona wellness è di circa 300 m², e può essere facilmente riconvertita in tre appartamenti se il nuovo proprietario lo desidera.

La parte esterna include ampie terrazze e una piscina di 85 m², situata nel verde con palme e vegetazione mediterranea. All'interno dell'hotel è disponibile un parcheggio privato con 15 posti.

L'hotel si trova in una posizione estremamente ricercata sulla Riviera di Opatija, nota per la sua lunga tradizione turistica e l'offerta wellness. Grazie alla sua eccellente posizione e al alto livello di dotazione, la struttura rappresenta un'opportunità eccezionale per investimenti. Su richiesta dell'acquirente, sono disponibili anche offerte di aziende locali che possono gestire l'hotel tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.