



Codice :	00510
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	1239 m ²
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **390.000 €**

In una posizione eccellente nei pressi di Poreč, a soli 3 km dal mare, è in vendita un terreno edificabile di 1.239 m² con permesso di costruzione definitivo per la realizzazione di due edifici con un totale di 8 appartamenti e due piscine.

Tutti i costi relativi ai collegamenti con le infrastrutture, le spese comunali, i contributi e la redazione dei permessi sono stati pagati. La superficie lorda edificabile è di 883,16 m².

Il progetto prevede due edifici:

Il primo edificio è composto da 4 appartamenti di circa 55 m². Gli appartamenti dispongono di terrazze di 23 m² o 18 m², mentre l'appartamento n. 4 ha anche una terrazza sul tetto. La superficie coperta totale è di 317,99 m², quella scoperta è di 144,09 m² e è prevista anche una piscina di 26,24 m².

Il secondo edificio è composto da 4 appartamenti di circa 67 m², ognuno con una terrazza di 18 m². La superficie coperta totale è di 392,56 m², quella scoperta è di 154,13 m² e anche in questo caso è prevista una piscina di 26,24 m².

Entrambi gli edifici dispongono di cantine con ripostigli, garage per tre auto, e a ciascun appartamento sono assegnati due posti auto. A ciascun edificio è assegnata anche una piscina di circa 26 m², che può essere destinata agli appartamenti al piano terra.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.