



Codice :	00508
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	139.3 m ²
Superficie del terreno :	521 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **650.000 €**

In una posizione tranquilla, a 5 km dal mare e da Poreč, si vende una moderna villa indipendente di 139,30 m² su un terreno di 521 m². La casa si sviluppa su due piani e offre una disposizione funzionale per la vita quotidiana o per affitti turistici.

Al piano terra si trovano un corridoio, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo che offre un accesso diretto al giardino con piscina e area relax. Il piano terra include anche una camera da letto con bagno privato, una stanza tecnica/ripostiglio e una lavanderia/toilette. Grandi pareti di vetro garantiscono illuminazione naturale e connessione con lo spazio esterno.

Le scale conducono al primo piano dove si trova un bagno e due camere da letto, di cui una con bagno privato e l'altra con accesso a una terrazza coperta con vista mare.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La casa è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento di prima fase e aria condizionata in tutte le stanze, garantendo condizioni confortevoli tutto l'anno.

Nelle immediate vicinanze della casa ci sono sentieri e piste ciclabili, ideali per uno stile di vita attivo nella natura.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.