



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00506              |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo            |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 7000 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 7000 m             |
| <b>Orientamento :</b>              | Sud-Ovest          |
| <b>Piano :</b>                     | 1                  |
| <b>Numero di livelli :</b>         | 2                  |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                  |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4                  |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3                  |
| <b>Ripostiglio :</b>               | Sì                 |
| <b>Vista mare :</b>                | Sì                 |
| <b>Numero di posti auto :</b>      | 3                  |
| <b>Terrazza :</b>                  | Sì                 |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì                 |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Sì                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2026               |
| <b>Condizione :</b>                | In costruzione     |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì                 |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì                 |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì                 |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì                 |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì                 |

**Prezzo** **300.000 €**

In una posizione tranquilla a soli 7 km da Poreč e dal mare, viene venduto un appartamento su due livelli in un edificio in costruzione, che sarà composto da un totale di quattro unità abitative.

L'appartamento ha una superficie totale di 105 m<sup>2</sup> e include anche terrazze, distribuito su due piani. Al primo piano si troveranno un corridoio d'ingresso, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, un bagno e una camera da letto. Dal soggiorno e dalla camera da letto sarà possibile accedere a una terrazza parzialmente coperta di 26 m<sup>2</sup>. Attraverso una scala interna si accederà al secondo piano dell'appartamento, dove si troveranno due bagni e due camere da letto, ognuna delle quali avrà accesso a una terrazza parzialmente coperta con vista mare, della superficie di 22 m<sup>2</sup>.

All'appartamento saranno assegnati tre posti auto.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

È prevista un'illuminazione che include riscaldamento a pavimento elettrico e condizionatori d'aria.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.