



Codice :	00504
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	81.8 m2
Giardino privato :	200 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	3.5 m2
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 250.000 €

In una posizione tranquilla a soli 7 km da Poreč e dal mare, si vende un appartamento al piano terra di un edificio in costruzione, che sarà composto da un totale di quattro unità abitative.

L'appartamento, con una superficie totale di 81,8 m², sarà composto da un ingresso coperto, un corridoio d'ingresso, due camere da letto, di cui una, insieme al soggiorno in concetto open space con cucina e sala da pranzo, avrà accesso al giardino. L'appartamento avrà anche un bagno e un locale tecnico/ripostiglio, e dal giardino si accederà a un ulteriore ripostiglio.

Il giardino, con una superficie di circa 200 m², offrirà ulteriore spazio da utilizzare all'aperto. L'appartamento avrà anche due posti auto.

È prevista un'installazione che include riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori d'aria.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.