



<b>Codice :</b>	00501
<b>Località :</b>	San Lorenzo del Pasenatico
<b>Superficie dell'edificio :</b>	292 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	777 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Classe energetica :</b>	A+
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 930.000 €

In vendita meravigliosa villa indipendente con piscina a Sveti Lovreč, situata in un tranquillo e nuovo complesso residenziale, a soli 300 metri dal centro del paese, dalla scuola, dall'asilo e dai negozi. La casa è stata costruita nel 2021 secondo moderni standard edilizi, con una superficie totale di 292 m<sup>2</sup> distribuiti su piano terra e primo piano.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ingresso. Al primo piano sono situate tre comode camere da letto, ognuna con bagno privato, mentre due grandi terrazze offrono una splendida vista sul mare.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento al piano terra e



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

nei bagni al primo piano ed è completamente climatizzata, garantendo comfort durante tutto l'anno. Su un terreno ben curato di 777 m<sup>2</sup> si trova una piscina di 44 m<sup>2</sup> con zona prendisole e uno spazio coperto con barbecue, ideale per socializzare e rilassarsi.

In una parte aggiuntiva costruita e non completata del seminterrato, prevista per una taverna, un ripostiglio e una centrale termica, di 105 m<sup>2</sup>, è attualmente presente una stanza per l'attrezzatura della piscina.

L'intero complesso è collegato alla rete fognaria comunale, e la posizione tranquilla e la vicinanza a tutti i servizi rendono questa casa un'eccellente scelta per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.