



Codice :	00005
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	140 m2
Superficie del terreno :	136 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2022
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 365.000 €

A soli 3 km da Poreč e dalle prime spiagge, si trova questa casa istriana modernamente ristrutturata con giardino. La casa si sviluppa su 140 m² su tre piani, mentre il giardino di circa 60 m² include una piscina, un'area prendisole e un piccolo ripostiglio.

Il piano terra comprende un soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina, una sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con accesso a una spaziosa terrazza, e un bagno. Il secondo piano è composto da una galleria adattabile secondo necessità, attualmente utilizzabile come terza camera da letto.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori, con possibilità di installazione di una stufa. Il parcheggio per un veicolo si trova di fronte alla casa.

La posizione tranquilla, vicina a tutti i servizi e alla prossimità del mare, rende questa proprietà un'ottima scelta per vivere o affittare.