



Codice :	00495
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	700 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Orientamento :	Sud
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo	150.000 €
---------------	------------------

In una posizione tranquilla, a soli 6 km dal mare e da Poreč, è in vendita un terreno edificabile di circa 700 m². Il terreno fa parte di una superficie più grande di circa 1.600 m², e questa metratura consente la costruzione di un edificio residenziale con da 4 a 6 unità abitative.

Poiché è disponibile una superficie totale maggiore, esiste anche la possibilità di acquistare ulteriori metri quadrati, aprendo così la possibilità di pianificare progetti più ampi o una combinazione di edifici unifamiliari e plurifamiliari.

L'altezza massima consentita per la costruzione è fino a 9 m, ovvero fino a 3 piani fuori terra, il che consente la progettazione di unità abitative spaziose e moderne.

Le infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze del terreno, garantendo un facile collegamento alla rete dei servizi pubblici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.