



<b>Codice :</b>	00494
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **120.000 €**

In una posizione tranquilla, a soli 6 km dal mare e da Poreč, è in vendita un terreno edificabile di circa 550 m<sup>2</sup>. Il terreno è parte di un'area più ampia di circa 1.600 m<sup>2</sup>, e questa metratura è adatta per la costruzione di una casa unifamiliare poiché la superficie minima richiesta è di 500 m<sup>2</sup>.

Considerando che il terreno totale ha una superficie maggiore, c'è anche la possibilità di acquistare una porzione più grande, permettendo la costruzione di edifici plurifamiliari con 4-6 unità abitative o di combinare edifici unifamiliari e plurifamiliari.

L'altezza di costruzione consentita è fino a 9 m, ovvero fino a 3 piani fuori terra. Le infrastrutture (acqua, elettricità e altro) si trovano nelle immediate vicinanze del terreno.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.