



Codice :	00493
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	1600 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Orientamento :	Sud
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo	320.000 €
---------------	------------------

In una posizione tranquilla, a soli 6 km dal mare e da Poreč, si vende un terreno edificabile di circa 1.600 m². Sul terreno è possibile costruire edifici unifamiliari e plurifamiliari. L'edificio unifamiliare può contenere fino a 3 unità abitative, mentre il plurifamiliare può avere da 4 a 6 unità abitative.

La dimensione minima del lotto per una casa unifamiliare indipendente è di 500 m², mentre per quella plurifamiliare è di 700 m². In caso di costruzione semi-indipendente, la superficie minima è di 350 m² per la casa unifamiliare e 500 m² per la casa plurifamiliare. L'altezza massima consentita per la costruzione è di 9 m, ovvero fino a 3 piani fuori terra.

È possibile acquistare anche una superficie minore o maggiore, a seconda delle necessità e dell'accordo con il proprietario. Le infrastrutture si trovano nelle vicinanze del terreno.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.