



<b>Codice :</b>	00491
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	113 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2001
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **358.000 €**

In una zona residenziale, circondata da ville e con vista sul mare, è in vendita un appartamento di 113 m<sup>2</sup>. La distanza dal mare è di 1 km. La posizione è adatta anche per vivere grazie alla vicinanza di tutti i servizi necessari.

L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio ben mantenuto.

In realtà è suddiviso in due unità abitative completamente separate, ognuna con ingresso indipendente.

L'appartamento più grande è composto da un ingresso, un bagno, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso a una spaziosa terrazza coperta.

L'appartamento più piccolo include un ingresso, un bagno, una camera da letto e uno studio.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.