



Codice :	00484
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	382 m ²
Superficie del terreno :	1647 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2000
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **520.000 €**

ESCLUSIVA DELL'AGENZIA!

Ai margini del villaggio di Castellier-Albona, dove pace e tranquillità pervadono ogni angolo, si trova questa casa istriana che irradia calore e il fascino autentico del passato. Lontano dai rumori della città, eppure a soli dieci chilometri da Parenzo e dalla costa, questo è un luogo dove natura e tradizione creano una perfetta armonia. La casa è circondata da un terreno completamente recintato e il giardino è dominato da una quercia secolare, un albero che offre ombra, silenzio e un senso di permanenza, mentre il mare è visibile in lontananza, promettendo splendidi tramonti.

Al piano terra si trova un ampio seminterrato, ancora incompiuto, ma ricco di possibilità: ideale per una cantina, uno spazio per socializzare o un ulteriore spazio abitativo, a seconda della fantasia del nuovo proprietario. Il primo piano della casa trasuda comfort e funzionalità, con un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un corridoio che conduce a due camere da letto e un ripostiglio sottoscala che conduce alla



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

mansarda, dove si trovano un'ampia camera da letto e un bagno, mentre lo spazio rimanente offre la possibilità di arredare in futuro e di creare un angolo dedicato al relax o agli hobby.

L'ingresso principale è raggiungibile tramite antichi gradini in pietra che raccontano le storie delle generazioni passate, e sopra di essi si trova una terrazza di 19 metri quadrati, ideale per un caffè mattutino o per trascorrere piacevoli serate con vista sul giardino e sul mare in lontananza. La parte residenziale della casa è collegata a un ex fabbricato agricolo, che può essere ristrutturato, e insieme alla casa forma uno spazio che può essere trasformato in una piccola pensione, un ristorante o uno spazio per eventi speciali: un luogo dove la tradizione incontra le idee moderne.

Questa casa non è solo un immobile; è un invito a vivere nella vera Istria. Ogni angolo del giardino, ogni antico gradino in pietra e ogni loggia secolare raccontano la propria storia, creando un luogo dove il tempo rallenta e la vita quotidiana si trasforma in un'esperienza pacifica e magica tra natura e tradizione.