



Codice :	00483
Località :	Antignana
Superficie del terreno :	13222 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	21000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Certificato di proprietà :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **390.000 €**

In vendita un terreno edificabile di 13.222 m², di cui 4.853 m² di superficie edificabile, in una zona tranquilla di Tinjan. Il terreno è destinato a attività di ristorazione e si trova ai margini estremi della zona urbanizzata, il che garantisce la massima privacy e una vista privilegiata sulla natura.

Caratteristiche principali:

Infrastrutture sul terreno (elettricità, acqua e altre risorse disponibili)

Strada di accesso asfaltata

Orientamento a sud-ovest - tanto sole durante il giorno e splendidi tramonti

Tranquillità, ideale per progetti turistici o di ristorazione

Il mare è a soli 15 minuti di auto.

Il prezzo include il progetto.

Questa proprietà unica offre un'eccellente opportunità per realizzare un investimento o un business plan nel cuore dell'Istria, in un comune noto per la sua tradizione, le sue bellezze naturali e gli ottimi collegamenti con il resto della regione.