



Codice :	00477
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	74.44 m2
Giardino privato :	176.8 m2
Distanza dal centro :	2700 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2022
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 430.000 €

In vendita un elegante appartamento con due camere da letto e un'incantevole area esterna, situato a 1,5 km dalle spiagge e a 2,7 km dal centro storico di Poreč. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio, ha un ingresso indipendente e un bellissimo giardino di 176 m². È composto da un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina, due camere da letto, due bagni e un wc per gli ospiti. All'appartamento è assegnato un posto auto e un ripostiglio.

Questa proprietà è completamente arredata e attrezzata, rendendola un'ottima scelta per la vita familiare grazie alla sua vicinanza a tutti i servizi essenziali, ma anche una brillante opportunità di investimento per il turismo tutto l'anno.

La superficie dell'appartamento e del ripostiglio è di 74,44 + terrazza coperta 12,84 m² = 87,28 m².



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

DOTAZIONI DELL'APPARTAMENTO:

- Camere: parquet IPF
- Sistema di allarme e videosorveglianza
- Aria condizionata: Samsung Wind Free
- Riscaldamento a pavimento: sistema Schlüter
- Facciata: Sto Ges, infissi in alluminio, balaustra in vetro, ceramica Lea Ceramiche
- Sanitari: Catalano
- Rubinetteria: Hansgrohe
- Geberit
- Irrigatori per il prato