



Codice :	00472
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	140 m2
Superficie del terreno :	598 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	19000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2010
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **450.000 €**

In un ambiente tranquillo nei pressi di Poreč, si vende una casa di 140 m² situata su un terreno di 598 m². È orientata a sud-ovest e si trova ai margini della zona edificabile. Dista 19 km da Poreč e dal mare, e solo 5 km da Sveti Lovreč.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano una camera da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina con zona pranzo in open space, con accesso a un ampio terrazzo coperto dotato di barbecue.

Al piano superiore ci sono due spaziose camere da letto, di cui una con terrazza privata, e un ulteriore bagno.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori, mentre nel soggiorno è presente anche un camino a legna.

Nel giardino ben curato e recintato, dotato di irrigazione automatica, si trova una piscina di 24 m² (6x4 m) e due posti auto.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.