



<b>Codice :</b>	00469
<b>Località :</b>	Montona
<b>Superficie del terreno :</b>	1476 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	26000 m
<b>Orientamento :</b>	Nord-Est
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **199.000 €**

Nella zona di Motovun, in una posizione tranquilla e straordinariamente attraente, sono in vendita quattro terreni edificabili con vista aperta su Motovun e le colline circostanti.

I terreni hanno una forma regolare e sono situati lungo una strada d'accesso asfaltata recentemente ristrutturata. Le infrastrutture (acqua, elettricità) sono immediatamente vicine ai terreni, il che consente un rapido inizio dei lavori di costruzione. L'orientamento dei terreni offre una vista a nord-est, verso Motovun, mentre a nord-ovest si aprono altrettanto belle vedute sul paesaggio collinare istriano.

Sono disponibili i seguenti terreni:

1. Superficie: 1.476 m<sup>2</sup> - Prezzo: 199.000 EUR
2. Superficie: 1.471 m<sup>2</sup> - Prezzo: 260.000 EUR
3. Superficie: 1.476 m<sup>2</sup> - Prezzo: 260.000 EUR
4. Superficie: 1.745 m<sup>2</sup> - Prezzo: 260.000 EUR

Questa posizione è ideale per la costruzione di case vacanze o ville familiari, con ottimi collegamenti stradali e la vicinanza immediata a Motovun. Il mare dista circa 26 km.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.