



<b>Codice :</b>	00465
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	2347 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì

<b>Prezzo</b>	<b>750.000 €</b>
---------------	------------------

A Poreč, in una posizione attraente a soli 1 km dal mare, è in vendita un ampio terreno edificabile di 2.347 m<sup>2</sup>.

Secondo le normative vigenti, è possibile costruire un totale di fino a 1.000 m<sup>2</sup> di superficie lorda, distribuiti su tre piani (piano terra, primo piano e mansarda), con la possibilità di realizzare fino a 5 unità abitative. È possibile anche una combinazione di uso residenziale e commerciale.

Il terreno offre una bella vista sul mare ed è stata già rilasciata la concessione edilizia, il che consente un rapido avvio dei lavori. La distanza dalla spiaggia è di 1 km e tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.