



<b>Codice :</b>	00459
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	69.59 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2027
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **299.300 €**

In vendita appartamento di 69,59 m<sup>2</sup> situato al terzo piano di un nuovo complesso edilizio a soli 2 km dal mare, in una posizione con eccellente infrastruttura e numerosi servizi nelle immediate vicinanze. A meno di 100 metri dall'edificio si trovano una scuola elementare, un asilo nido, una farmacia, caffè, ristoranti e centri commerciali.

L'appartamento farà parte di un complesso residenziale e commerciale composto da due edifici urbani di design moderno, per un totale di dodici unità abitative e due spazi commerciali. Ogni edificio avrà quattro piani - piano terra e tre piani superiori. L'appartamento includerà un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un wc separato e una terrazza con vista mare. L'appartamento viene fornito con due posti auto.

Gli edifici saranno dotati di ascensori silenziosi e le aree comuni saranno rivestite con ceramiche e pietra di alta qualità. Gli appartamenti avranno infissi in PVC con sei camere, vetro triplo, persiane elettriche e zanzariere. La porta d'ingresso sarà blindata



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

e di alta classe di sicurezza, mentre gli infissi interni avranno architravi ampi. È prevista l'installazione di video citofoni, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e climatizzazione di tutti gli spazi. La ceramica di prima classe sarà scelta in base alle preferenze del cliente.

Il completamento dei lavori, il rilascio del certificato di abitabilità e la suddivisione degli edifici sono previsti per la primavera del 2027. Nel prezzo dell'appartamento è inclusa l'IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Questa proprietà rappresenta una combinazione di costruzione moderna, disposizione funzionale e posizione attraente vicino al mare e ai servizi quotidiani, rendendola un'ottima scelta per la vita tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.