



<b>Codice :</b>	00456
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	73.19 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1300 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di livelli :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	1.92 m2
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **371.968 €**

Nella zona di Poreč, in un quartiere dotato di tutte le infrastrutture e servizi necessari, si vende un appartamento in un nuovo complesso situato in un moderno edificio con un totale di 11 appartamenti. L'edificio è dotato di ascensore e si trova a soli 1.300 m dal mare.

L'appartamento si trova al terzo piano e ha una superficie di 73,19 m<sup>2</sup>. È composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, da cui si accede a una spaziosa terrazza coperta. Dalla scala dell'edificio si accede alla terrazza sul tetto di 79,41 m<sup>2</sup>, che offre una vista sul mare.

È dotato di riscaldamento a pavimento elettrico nella zona giorno e nel bagno e di condizionatori inverter in ogni stanza.

L'appartamento include un posto auto e un ripostiglio di 1,92 m<sup>2</sup>. L'IVA è inclusa nel prezzo, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.