



<b>Codice :</b>	00453
<b>Località :</b>	Visignano
<b>Superficie del terreno :</b>	2416 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Orientamento :</b>	Nord
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì



**Prezzo** **316.000 €**

In vendita tre terreni edificabili in un tranquillo quartiere, situati a soli 12 km da Poreč e a 5 minuti di auto dal primo negozio e ristorante.

I terreni sono ideali per la costruzione di case familiari o villette, offrendo completa privacy e tranquillità, pur essendo molto ben collegati con i paesi circostanti.

Sono stati elaborati progetti per la costruzione di tre ville, e per uno di essi è già stata ottenuta l'autorizzazione edilizia, la cui validità è attesa a breve.

Gli attuali proprietari sono disposti a garantire la fornitura dell'acqua al primo terreno.

I terreni si trovano in un'oasi verde, vicino a tutti i servizi necessari, e considerando la loro dimensione complessiva, offrono molte possibilità di costruzione.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

