



Codice :	00452
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	68.84 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1300 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	1.47 m2
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **240.850 €**

Nella zona di Poreč, in un insediamento con infrastrutture complete e tutti i servizi necessari, è in vendita un appartamento in una nuova costruzione situata in un moderno edificio con un totale di 11 appartamenti. L'edificio è dotato di ascensore e si trova a soli 1.300 m dal mare.

L'appartamento si trova al primo piano e ha una superficie di 68,84 m². È composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, da cui si accede a una terrazza coperta.

È dotato di riscaldamento a pavimento elettrico nella zona giorno e nel bagno, e di climatizzatori inverter in ogni stanza.

Con l'appartamento viene fornito un posto auto e un ripostiglio di 1,47 m². L'IVA è inclusa nel prezzo, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.