



Codice :	00451
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	1081 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Ovest
Vista mare :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo **300.000 €**

Nella periferia di Poreč, a soli 1,5 chilometri dal mare, è in vendita un terreno edificabile di 1.081 metri quadrati. La posizione si trova in una zona residenziale tranquilla, ideale per la costruzione di una casa familiare, una villa per vacanze o un immobile da investimento vicino a tutti i servizi offerti dalla città di Poreč.

Il lotto ha una forma regolare, il che facilita notevolmente la progettazione e la costruzione. Un valore aggiunto del terreno è la vista aperta sul mare che si gode dalla sua superficie, rendendolo particolarmente attraente per la vita o per l'affitto turistico.

Tutta l'infrastruttura necessaria - acqua, elettricità, fognature e strada di accesso - si trova nelle immediate vicinanze del terreno. L'accesso è semplice e asfaltato, e l'ambiente è tranquillo, con case e ville di recente costruzione.

Il terreno è completamente edificabile, la proprietà è in regola e senza pesi. Questo immobile rappresenta un'opportunità rara per investire in una posizione eccezionale a pochi passi dal mare e dal centro di Poreč.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.