



<b>Codice :</b>	00045
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del terreno :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **315.000 €**

Casa a schiera situata in una posizione attraente, a 2 km dal centro di Parenzo e dal mare, si sviluppa su due piani, per una superficie totale di 82 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si trovano un ingresso con guardaroba, una lavanderia e un WC con attacco per la lavatrice. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo sono realizzati in un concetto open space, con uscita nel giardino.

Al primo piano si trova un corridoio e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento elettrico in tutte le stanze, mentre i condizionatori saranno installati nel soggiorno e nelle camere da letto. Il giardino avrà una superficie di circa 50 m<sup>2</sup> e includerà un posto auto.

La costruzione è prevista per l'inizio del 2025, mentre il completamento dovrebbe avvenire nella primavera del 2026. Gli acquirenti avranno la possibilità di scegliere i materiali per



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

l'arredamento interno nell'ambito del budget concordato.

L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.