



<b>Codice :</b>	00447
<b>Località :</b>	Fontane
<b>Superficie dell'edificio :</b>	390 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1068 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	9
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Riscaldamento centralizzato (olio) :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1980
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **790.000 €**

In vendita una spaziosa casa a Funtana, a soli 400 metri dal mare e dalle prime spiagge, nelle immediate vicinanze di un lussuoso campeggio a cinque stelle.

Situata in una strada tranquilla, questa proprietà offre il perfetto connubio di silenzio, privacy e vicinanza a tutti i principali servizi. La casa è stata costruita nel 1980 su un terreno di 1068 m<sup>2</sup> e la superficie totale dell'immobile è di 390 m<sup>2</sup>, distribuiti su tre piani. Il piano terra e il primo piano hanno ciascuno 156 m<sup>2</sup>, mentre lo spazio sottotetto comprende 78 m<sup>2</sup> (50% di utilizzabilità).

Il piano terra è composto da un ingresso, un soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo, due camere da letto, un bagno con vasca e doccia, una terrazza coperta, un garage e una centrale termica. Al piano terra sono installati condizionatori d'aria nel soggiorno e nell'ingresso.

Al primo piano si trovano un corridoio, una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno, due camere da letto, un bagno con vasca e due spaziose terrazze. Dal piano si accede al sottotetto e alla terrazza sul tetto, da cui si gode di una vista sull'ambiente.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

circostante e sul mare.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio con radiatori e un serbatoio da 3200 litri. Gli infissi sono in legno con doppi vetri. Il giardino offre numerose possibilità di ulteriore sistemazione: giardino, piscina, area relax o ulteriori strutture.

Questa proprietà rappresenta la scelta perfetta per chi cerca una vita tranquilla sulla costa o desidera sfruttare la posizione attraente per scopi turistici.

Funtana è un affascinante paese istriano noto per il suo mare cristallino, i percorsi pedonali lungo la costa e i numerosi sentieri ciclabili che attraversano la natura e gli oliveti. È la scelta ideale per chi cerca uno stile di vita rilassato vicino al mare e desidera anche la possibilità di occuparsi di turismo.