



<b>Codice :</b>	00445
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	59.55 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 242.902 €

In vendita appartamento al primo piano di un nuovo edificio residenziale composto da otto unità, situato in un quartiere ben curato con completa infrastruttura. La posizione è ideale per la vita quotidiana e per affitti turistici: tutti i servizi necessari come negozi, scuole, asili e ristoranti si trovano nella zona pedonale, mentre il mare dista soli 3 km.

L'appartamento ha una superficie totale di 59,55 m<sup>2</sup> e consiste in un ingresso, un bagno, due camere da letto e un soggiorno con cucina e zona pranzo open space. Dallo spazio giorno si accede a un balcone che offre uno spazio esterno per il soggiorno.

L'attrezzatura prevista include riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento, climatizzatori marca Bosch e sanitari e ceramiche di alta qualità. All'appartamento appartengono anche due posti auto davanti all'edificio.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.