



Codice :	00044
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	137 m2
Superficie del terreno :	140 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo **480.000 €**

Casa in posizione attraente, situata a 2 km dal centro di Poreč e dal mare, è posizionata come ultima in fila. Si sviluppa su tre piani, con una superficie totale di 137 m².

Al piano terra ci sono l'ingresso, un guardaroba, un locale lavanderia e un bagno con attacco per la lavatrice. Il soggiorno spazioso, la cucina e la sala da pranzo sono realizzati in un concetto open space, da cui si accede al giardino.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano un corridoio, due camere da letto e un bagno.

Al secondo piano si trova la camera da letto principale con cabina armadio, bagno privato e terrazza coperta.

La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento elettrico in tutti gli ambienti e di climatizzatori nel soggiorno e nelle camere da letto. Il giardino avrà una superficie di circa 140 m² e includerà un posto auto.

La costruzione è iniziata all'inizio del 2025, mentre il completamento è previsto per la primavera del 2026. Gli acquirenti avranno l'opportunità di partecipare alla scelta dei materiali per l'arredamento interno all'interno di un budget prestabilito.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

L'IVA è inclusa nel prezzo e l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.