



<b>Codice :</b>	00437
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	115.27 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 432.500 €

In vendita appartamento al secondo piano di una nuova costruzione in un tranquillo quartiere a 5 minuti a piedi dal mare, nei dintorni di Poreč. L'appartamento ha una superficie totale di 108,89 m<sup>2</sup> ed è situato in un edificio di alta qualità in una posizione eccellente, adatta per vivere tutto l'anno o come proprietà per le vacanze.

È composto da un corridoio, un soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, tre camere da letto, un bagno, un WC, un ripostiglio con spazio previsto per la lavatrice e un balcone accessibile tramite grandi vetrate dal soggiorno.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento nel soggiorno, nel bagno e nel WC, e di climatizzatori in tutte le stanze. Comprende due posti auto inclusi nel prezzo.

Viene venduto in alta fase di grezzo, con possibilità di scelta dei materiali di finitura e di arredamento degli spazi secondo le proprie preferenze.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

La distanza dal mare è di 500 metri. Il completamento dei lavori è previsto per l'inizio del 2026.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.