



Codice :	00433
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	178 m2
Superficie del terreno :	766 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **745.000 €**

In vendita casa di nuova costruzione in una zona tranquilla di Poreč, situata a 12 km dal mare e dalla città. È posizionata su un terreno di 766 m² e si sviluppa su due piani con un totale di 214 m² di spazio abitativo.

Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo, per un totale di oltre 50 m². Inoltre, il piano terra comprende anche un locale tecnico e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore si trovano altre tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, oltre a una terrazza e a un loggiato. Dal piano superiore si gode di una bella vista sul mare.

Nel giardino è stata installata una piscina di 36 m² con tutta l'attrezzatura necessaria, una cucina esterna con allacciamenti per acqua, elettricità e un camino, e una spiaggia pavimentata attorno alla piscina. Nella restante area esterna è previsto un



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

prato trattato con irrigazione automatica. È garantito un posto auto per due automobili.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti ventilconvettori in ogni stanza e riscaldamento a pavimento. Al piano terra è stato predisposto un camino.

La casa si trova in un quartiere che offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana: negozi, scuola, asilo, ristorante, farmacia, centro fitness, palestra e passeggiate.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.