



Codice :	00431
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	65.23 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 255.000 €

In una tranquilla località, a 7 chilometri da Parenzo e dalle spiagge attrezzate, si vende un appartamento al primo piano di un edificio di piccole dimensioni con un totale di nove appartamenti.

L'appartamento ha una superficie di 65,23 m² ed è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede a un balcone di circa 7 m², ideale per trascorrere del tempo all'aperto.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, e nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento e completa sanitari. Le porte d'ingresso sono blindate e l'intero appartamento presenta un'eccellente isolamento termico e acustico.

All'appartamento è assegnato un posto auto di fronte all'edificio. Nelle vicinanze si trovano un negozio, una scuola, un asilo, un parco giochi e altri servizi necessari per la vita quotidiana.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.