



Codice :	00430
Località :	Antignana
Superficie dell'edificio :	78 m ²
Superficie del terreno :	681 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Anno di costruzione :	1968
Possibilità di ampliamento :	Sì
Condizione :	Da ristrutturare
Certificato di proprietà :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **200.000 €**

In vendita casa in pietra di vecchia costruzione con una superficie di 39 m², situata su un terreno di 681 m², in una posizione tranquilla ai margini di un piccolo villaggio nei dintorni di Tinjan, a 4 km dal paese più vicino con i servizi necessari, e a 20 km da Poreč e dal mare.

Il terreno ha una forma regolare e un'orientazione sud, mentre la casa si trova proprio al limite della proprietà, il che consente una chiara disposizione dei futuri contenuti e apre la possibilità di ampliamento. L'attuale casa in pietra offre una buona base per il restauro, con un focus sulla conservazione degli elementi autentici istriani come i muri in pietra e l'architettura tradizionale, mentre il resto del futuro edificio potrebbe essere realizzato come nuova costruzione che si raccorda alla parte originale.

Sul terreno sono presenti allacciamenti per elettricità e acqua, e il terreno è parzialmente recintato.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.