



<b>Codice :</b>	00043
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del terreno :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Est
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **490.000 €**

A soli 900 m dal mare a Poreč si trova l'ultima casa in fila, che offre uno stile di vita confortevole e moderno. La casa si sviluppa su tre piani con una superficie abitabile totale di 83 m<sup>2</sup>. Il giardino di 137 m<sup>2</sup> è recintato e garantisce privacy, oltre a una vista splendida sul mare.

Al piano inferiore si trova una cantina, che include una cucina, un grande tavolo per socializzare con familiari e amici, un ripostiglio sotto le scale e un piccolo WC. Questo spazio offre ulteriore funzionalità e comodità.

Il piano terra della casa comprende una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza, oltre a un piccolo WC.

Al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno. La particolarità della casa è che consente di godere della vista sul mare da quasi ogni angolo.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Nel cortile recintato, sul lato interno, si trova un'area relax con barbecue e uno spazio per pranzare all'aperto, ideale per rilassarsi durante i mesi caldi.

Di fronte alla casa c'è un parcheggio per due auto. La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata, pronta per essere abitata.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.