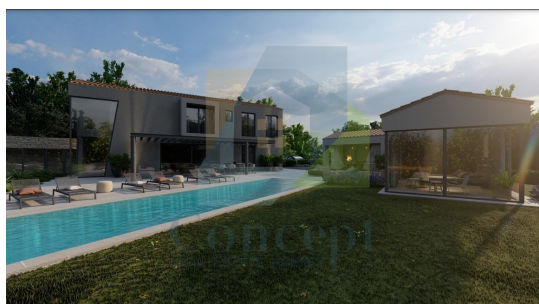




|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                     | 00042             |
| <b>Località :</b>                   | Montona           |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>   | 243 m2            |
| <b>Superficie del terreno :</b>     | 1800 m2           |
| <b>Numero di piani :</b>            | 2                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 4                 |
| <b>Numero di camere :</b>           | 6                 |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 5                 |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1                 |
| <b>Ripostiglio :</b>                | Sì                |
| <b>Vista mare :</b>                 | Sì                |
| <b>Numero di posti auto :</b>       | 3                 |
| <b>Piscina privata :</b>            | Sì                |
| <b>Pompa di calore :</b>            | Sì                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>  | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>        | 2025              |
| <b>Condizione :</b>                 | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>   | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>    | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>   | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>      | Sì                |
| <b>Fossa settica :</b>              | Sì                |

**Prezzo** **968.000 €**

In vendita villa in costruzione ai margini della zona edificabile di un piccolo paese nei pressi di Motovun, con una superficie abitabile totale di 243 m<sup>2</sup>, con vista aperta sulla natura e sul mare in lontananza.

Al piano terra sono previste ampie aree giorno con accesso a un grande terrazzo coperto, oltre a un bagno per gli ospiti, un bagno, un ripostiglio e una cantina.

Al primo piano saranno situate tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Accanto alla casa principale è previsto un fabbricato ausiliario di 60 m<sup>2</sup>, che ospiterà una piscina idromassaggio riscaldata, una sauna, un ulteriore bagno e un ripostiglio.

L'esterno della villa è concepito come uno spazio per il relax: al centro si trova una grande cucina estiva coperta, mentre a seguire si trova una spaziosa piscina a sfioro di 72 m<sup>2</sup>.

La piscina interna non è inclusa nel prezzo di base, ma può



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

essere realizzata secondo progetto con un supplemento, con accesso direttamente dall'abitazione.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti tramite riscaldamento a pavimento in tutta la casa e nel fabbricato ausiliario, con ulteriori climatizzatori installati in modo discreto nei soffitti ribassati. È prevista anche la preparazione degli impianti per l'installazione di pannelli fotovoltaici.

In questa fase di costruzione è possibile per l'acquirente partecipare alla selezione dei dettagli finali.

La villa viene venduta con la formula "chiavi in mano", senza mobili.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.