



<b>Codice :</b>	00415
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	216.88 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1092 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Riscaldamento centralizzato (olio) :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2000
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 630.000 €

Casa in pietra affascinante con ampio giardino, che proponiamo in vendita, si trova non lontano da Višnjan, in un tipico ambiente istriano, in un villaggio con alcune abitazioni.

La casa dista 3 chilometri da Višnjan e 12 chilometri dal mare, ha una superficie totale di 216,88 m<sup>2</sup> e un terreno di 870 m<sup>2</sup>.

La casa è composta da una cantina, un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino e una grande parete vetrata che si affaccia sulla piscina. Accanto al soggiorno c'è una bella e grande sala da pranzo e una cucina. La cucina è arredata con mobili molto belli e dotata di elettrodomestici di alta qualità. Inoltre, al piano terra c'è una camera da letto e un bagno.

Le scale interne in legno conducono al primo piano della casa, che è composto da tre camere da letto, di cui una con bagno "en-suite" e un bagno separato. Due camere hanno accesso al



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

proprio balcone, dal quale si gode la vista sul giardino, sulle case circostanti e sulla natura.

Nella cantina ci sono due locali, uno è una taverna con camino, mentre l'altro è progettato come spazio di stoccaggio per riporre attrezzature.

Nel giardino della casa si trova una splendida piscina con idromassaggio, un parcheggio coperto per due auto e un piccolo parco giochi per bambini. Davanti alla casa c'è una spaziosa veranda e una cucina estiva con grill e tutta l'attrezzatura da cucina necessaria.

Il terreno è piantumato con erbe mediterranee ed è mantenuto in ottime condizioni.

La casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento centrale. Questa splendida villa in pietra unisce lo stile costruttivo autoctono istriano con i moderni lussi che rendono la vita piacevole.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.