CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Codice :	00414
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	185.34 m2
Superficie del terreno :	1102 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2000
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo	630.000 €

Nuova affascinante casa in pietra con un grande giardino, che proponiamo in vendita, si trova nei pressi di Višnjan, in un tipico contesto istriano, in un villaggio con poche case.

È costruita su due piani e un seminterrato, per una superficie totale di 185,34 m², il cui aspetto esterno è decorato con splendida pietra istriana, circondata da un giardino curato di 1102 m², dove domina una grande piscina moderna di 50 m² con idromassaggio. Un giardino splendidamente sistemato, con molta attenzione, piantato con erbe mediterranee intorno all'intera casa, conferisce un tocco speciale a questa meravigliosa abitazione.

Una terrazza esterna coperta vicino alla piscina, adornata con travi in legno, viali pavimentati, un'area giochi per bambini, un solarium intorno alla piscina e uno spazio barbecue, sono decorazioni aggiuntive di tutta questa storia, che circonda questa casa in pietra.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il piano terra offre una cucina attrezzata, una sala da pranzo, un elegante e luminoso soggiorno con uscita sulla terrazza esterna coperta, una camera da letto e un bagno.

Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano tre camere da letto splendidamente arredate, un grande bagno con Jacuzzi e doccia e un bagno con cabina doccia. Dalla camera da letto si accede a un balcone che offre una vista mozzafiato sul verde del giardino e sulla piscina, mentre il silenzio assoluto è interrotto solo dal cinguettio degli uccelli.

Discretamente separato dagli spazi quotidiani, il seminterrato offre un'opportunità fantastica per godere di attività fisiche, essendo un'oasi per gli amanti del fitness. Oltre allo spazio fitness, il seminterrato comprende anche ripostigli e una lavanderia.

Per una comunicazione più semplice negli spazi, il garage offre accesso diretto all'ingresso del piano terra.

All'ingresso del giardino c'è un "Carport" per due auto. Questa splendida casa è ideale per un soggiorno tutto l'anno, il riscaldamento centrale a gasolio assicura un calore piacevole durante i mesi invernali, mentre 5 climatizzatori di alta qualità garantiscono il comfort nei mesi estivi. È circondata da un muro di pietra e le porte d'ingresso sono in ferro battuto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.