



Codice :	00411
Località :	Pola
Superficie dell'edificio :	139.8 m2
Superficie del terreno :	467 m2
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **650.000 €**

In vendita moderna villa con piscina nei dintorni di Pola, a 12 km dalla città e a soli 2 km dal mare. La villa ha una superficie netta totale di 139,80 m² e si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trovano un corridoio, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e zona pranzo. Lo spazio open space è ricco di luce naturale grazie alla grande parete vetrata che conduce al terrazzo e alla piscina. Il soggiorno ha un'uscita diretta verso l'area esterna, permettendo un soggiorno piacevole per tutta la giornata.

Al piano superiore si trovano un corridoio e due camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso al terrazzo. Dal terrazzo si gode di una vista sul mare.

Il giardino include una piscina a sfioro e posti auto. È prevista la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento secondo le preferenze dell'acquirente. In questa fase di costruzione, l'acquirente potrà partecipare alla scelta dei materiali e personalizzare i dettagli finali in base alle proprie esigenze.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.