



Codice :	00407
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	160 m2
Superficie del terreno :	506 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **550.000 €**

In vendita è una villa bifamiliare situata in una posizione attraente ai margini del villaggio, a soli 4 km da Parenzo e dalle prime spiagge. La villa si estende su una superficie di 160 m² ed è ubicata su un terreno di 506 m².

Entrando nella casa, si accede a un corridoio che conduce alla cucina, alla sala da pranzo e al soggiorno open space. Al piano terra si trova anche un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato e accesso a una terrazza coperta, dove si trovano la piscina e un'area prendisole. Il soggiorno offre accesso alla piscina tramite grandi vetrate che fanno entrare abbondante luce naturale.

Belle scale conducono al piano superiore, dove ci sono due ampie camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso a una terrazza da cui si gode di una vista mare. La villa è piena di luce naturale grazie alle grandi vetrate in tutte le stanze.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

climatizzatori in ogni stanza. La villa viene venduta arredata ed è pronta per essere abitata immediatamente, rendendola ideale per la vita familiare o come investimento per affitti.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.