



<b>Codice :</b>	00406
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del terreno :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **459.000 €**

In vendita casa a schiera di 114 m<sup>2</sup>, situata in una posizione eccellente a soli 500 metri dal mare, in un quartiere che offre tutti i servizi necessari per la residenza e il turismo.

La casa si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova un open space che include un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina moderna e un bagno di servizio. Al primo piano ci sono due comode camere da letto e un bagno, mentre al piano superiore si trovano altre due camere da letto, ognuna con il proprio bagno.

All'interno della casa è presente un parcheggio privato, una piscina all'aperto di 15 m<sup>2</sup> e un tranquillo giardino che offre completa privacy. La terrazza con mobili da giardino e l'area prendisole vicino alla piscina sono perfette per godersi le calde giornate estive. La casa è dotata di aria condizionata.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.