



Codice :	00402
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	179.3 m2
Superficie del terreno :	588 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

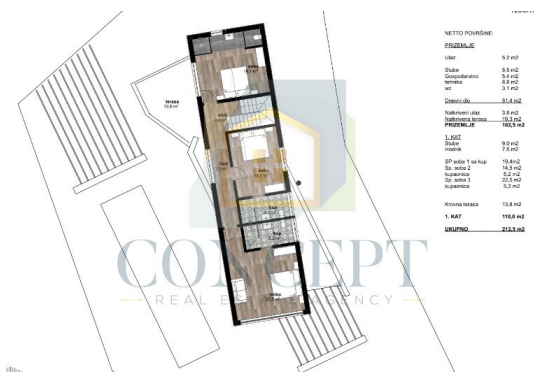
Prezzo **830.000 €**

Nel tranquillo paesaggio istriano, a soli 16 chilometri da Poreč, viene venduta una villa dal design moderno con costruzione prevista su due piani e una superficie totale di 179,30 m².

Al piano terra si troverà un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in open space, un locale tecnico e un bagno per gli ospiti. Grandi pareti in vetro garantiranno abbondanza di luce naturale e collegheranno lo spazio interno con il giardino curato.

Al primo piano sono previste tre camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso a una terrazza con vista sulla piscina e sul verde circostante.

Dal piano terra si uscirà su una terrazza coperta che conduce alla piscina e all'area solarium. Il giardino sarà arredato con piante mediterranee e offrirà un senso di privacy e tranquillità.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per il riscaldamento e il raffreddamento è previsto un riscaldamento a pavimento con pompa di calore e climatizzatori in tutte le stanze.

Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita quotidiana: negozi, scuole, asili, ristoranti, piste ciclabili e bellezze naturali.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.